



AB.6740.387.2020

Decyzja stała się ostateczna, Świdwin, 23.02.2021 r.

w dniu 24.02.2021 r.

podpis ..... WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Marcin Giluk

## DECYZJA NR 31/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 23.12.2020 r., złożonego dnia 24.12.2020 r.,

zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>

**dla Międzygminnego Przedsiębiorstwa Gospodarki Odpadami Sp. z o.o.  
Wardyn Górny 35, 78-320 Połczyn – Zdrój**

**obejmującego budowę kwatery składowiska odpadów z urządzeniami budowlanymi w tym drogami dojazdowymi oraz zbiornikiem na odcieki z instalacjami kanalizacyjnymi i elektroenergetycznymi oraz drogi wjazdowej na wierzchowinę kwatery (realizowanej w II etapie) na działkach nr 117/3, 5/9 i 5/5 położonych w obrębie 0061 Wardyn Górny, gm. Połczyn – Zdrój, w ramach zadania pn. „Modernizacja składowiska w Wardyniu Górnym poprzez realizację II etapu budowy istniejącej kwatery składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, stanowiącej zabezpieczenie technologiczne funkcjonowania instalacji przetwarzania odpadów na terenie Zakładu Gospodarki Odpadami w Wardyniu Górnym, gm. Połczyn – Zdrój”,**

projektant:

- mgr inż. Jolanta Cecylia Sumis - Wilgucka – uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr 35/Sz/89, wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ZAP/BO/0296/06,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych - zgodnie z obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych ( Dz. U. Nr 47 poz. 401 z 19 marca 2003 r. ), a także zgodnie z wytycznymi zawartymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia z dnia 10.08.2015 r. znak: OŚ.6220.13.2015 wydanej przez Burmistrza Połczyna – Zdroju,
  - 2) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie – nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej na podstawie §2 ust. 1 pkt 10 rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554),<sup>2)</sup>
  - 3) inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy
  - 4) kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.<sup>3)</sup>

Na podstawie art. 127 ust. 3 ustawy o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 797 ze zm.) określa się wymagania zapewniające ochronę życia i zdrowia ludzi, ochronę środowiska oraz ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich:

1. Typ składowiska odpadów: składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne.
2. Warunki techniczne składowiska odpadów:
  - w miejscu projektowanej kwatery zastosować dwustopniowy system uszczelnienia składający się z następujących warstw (od spągu):
    - uszczelnienie niecki oraz skarp kwatery – sztuczna bariera geologiczna gr. 0,5 m o współczynniku filtracji  $k \leq 1 \times 10^{-9}$  m/s,
    - folia PEHD o grubości 2,0 mm,
    - geowłóknina 400 g/m<sup>2</sup> na dnie kwatery oraz 1200 g/m<sup>2</sup> na skarpach,
    - warstwa drenażowo – ochronna gr. 0,5 m o współczynniku filtracji  $k \leq 1 \times 10^{-4}$  m/s
  - wykonać system drenażowy ze zbiornikiem na odcieki
  - powierzchnia projektowanej kwatery (po obrysie skarp wewnętrznych) – ok. 1,23 ha
3. Rodzaje odpadów przewidzianych do składowania na składowisku odpadów (kod i rodzaj):
  1. 15 02 03 - Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02
  2. 16 01 12 - Okładziny hamulcowe inne niż wymienione w 16 01 11
  3. 16 02 16 - Elementy usunięte z zużytych urządzeń inne niż wymienione w 16 02 15
  4. 16 03 04 - Nieorganiczne odpady inne niż wymienione w 16 03 03, 16 03 80
  5. 16 11 02 - Węglowodórne okładziny piecowe i materiały ogniotrwałe z procesów metalurgicznych inne niż wymienione w 16 11 01
  6. 16 11 04 - Okładziny piecowe i materiały ogniotrwałe z procesów metalurgicznych inne niż wymienione w 16 11 03
  7. 16 11 06 - Okładziny piecowe i materiały ogniotrwałe z procesów niemetalurgicznych inne niż wymienione w 16 11 05
  8. 16 80 01 - Magnetyczne i optyczne nośniki informacji
  9. 16 81 02 - Odpady inne niż wymienione w 16 81 01
  10. 16 82 02 - Odpady inne niż wymienione w 16 82 01
  11. 17 01 80 - Usunięte tynki, tapety, okleiny itp.
  12. 17 01 81 - Odpady z remontów i przebudowy dróg
  13. 17 01 82 - Inne niewymienione odpady
  14. 17 02 02 - Szkło
  15. 17 02 03 - Tworzywa sztuczne
  16. 17 03 80 - Odpadowa papa
  17. 17 04 11 - Kable inne niż wymienione w 17 04 10
  18. 17 05 06 - Urobek z pogłębiania inny niż wymieniony w 17 05 05
  19. 17 05 08 - Tłuczeń torowy (kruszywo) inny niż wymieniony w 17 05 07
  20. 17 06 04 - Materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03

21. 17 08 02 - Materiały konstrukcyjne zawierające gips inne niż wymienione w 17 08 01
22. 17 09 04 - Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03
23. 19 01 12 - Żużle i popioły paleniskowe inne niż wymienione w 19 01 11
24. 19 01 18 - Odpady z pirolizy odpadów inne niż wymienione w 19 01 17
25. 19 01 19 - Piaski ze złóż fluidalnych
26. 19 02 03 - Wstępnie przemieszane odpady składające się wyłącznie z odpadów innych niż niebezpieczne
27. 19 02 06 - Szlamy z fizykochemicznej przeróbki odpadów inne niż wymienione w 19 02 05
28. 19 03 05 - Odpady stabilizowane inne niż wymienione w 19 03 04
29. 19 03 07 - Odpady zestalone inne niż wymienione w 19 03 06
30. 19 04 01 - Zeszkłone odpady
31. 19 05 01 - Nieprzekompostowane frakcje odpadów komunalnych i podobnych
32. 19 05 02 - Nieprzekompostowane frakcje odpadów pochodzenia zwierzęcego i roślinnego
33. 19 05 03 - Kompost nieodpowiadający wymaganiom (nienadający się do wykorzystania)
34. 19 05 99 - Inne niewymienione odpady
35. 19 06 04 - Przefermentowane odpady z beztlenowego rozkładu odpadów komunalnych
36. 19 06 06 - Przefermentowane odpady z beztlenowego rozkładu odpadów zwierzęcych i roślinnych
37. 19 08 01 - Skratki
38. 19 08 02 - Zawartość piaskowników
39. 19 08 05 - Ustabilizowane komunalne osady ściekowe
40. 19 08 12 - Szlamy z biologicznego oczyszczania ścieków przemysłowych inne niż wymienione w 19 08 11
41. 19 08 14 - Szlamy z innego niż biologiczne oczyszczania ścieków przemysłowych inne niż wymienione w 19 08 13
42. 19 09 01 - Odpady stałe ze wstępnej filtracji i skratki
43. 19 09 02 - Osady z klarowania wody
44. 19 09 03 - Osady z dekarbonizacji wody
45. 19 09 04 - Zużyty węgiel aktywny
46. 19 09 05 - Nasycone lub zużyte żywice jonowymienne
47. 19 09 99 - Inne niewymienione odpady
48. 19 11 06 - Osady z zakładowych oczyszczalni ścieków inne niż wymienione w 19 11 05
49. 19 12 09 - Mineraly (np. piasek, kamienie)
50. 19 12 12 - Inne odpady (w tym zmieszane substancje i przedmioty) z mechanicznej obróbki odpadów inne niż wymienione w 19 12 11 [w tym odpady wytworzone w ramach Zakładu Gospodarki Odpadami w Wardyniu Górnym oznaczone kodami]
51. 19 13 02 - Odpady stałe z oczyszczania gleby i ziemi inne niż wymienione w 19 13 01
52. 19 13 04 - Szlamy z oczyszczania gleby i ziemi inne niż wymienione w 19 13 03

53. 19 13 06 - Szlamy z oczyszczania wód podziemnych inne niż wymienione w 19 13 05
  54. 20 02 03 - Inne odpady nieulegające biodegradacji
  55. 20 03 03 - Odpady z czyszczenia ulic i placów
  56. 20 03 04 - Szlamy ze zbiorników bezodpływowych służących do gromadzenia nieczystości
  57. 20 03 06 - Odpady ze studzienek kanalizacyjnych
  58. 20 03 07 - Odpady wielkogabarytowe
  59. 20 03 99 - Odpady komunalne niewymienione w innych podgrupach
4. Roczna i całkowita masa odpadów dopuszczonych do składowania oraz pojemność składowiska odpadów i docelowa rzędna (maksymalna wysokość składowania):
    1. Całkowita pojemność projektowanej kwatery z klinem łączącym z istniejącą kwaterą – 130 000 m<sup>3</sup>
    2. Łączna pojemność obu kwater - ok. 252 000 m<sup>3</sup>
    3. Przewidywana max. roczna masa składowanych odpadów – 18 000 Mg
    4. Całkowita masa odpadów dopuszczonych do składowania w ramach projektowanej kwatery z klinem łączącym z istniejącą kwaterą – nie określa się,
    5. Całkowita masa odpadów dopuszczonych do składowania (obie kwatery) – nie określa się,
    6. Docelowa rzędna deponowania odpadów – 142,42 m n.p.m.
  5. Sposób prowadzenia składowiska odpadów – przyjmowanie i składowanie odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w ramach działania istniejącego zakładu.
  6. Sposób gromadzenia, oczyszczania i odprowadzania odcieków – odcieki z terenu projektowanej kwatery ujmować za pomocą systemu drenażu odcieków do projektowanego zbiornika buforowego o pojemności czynnej  $V = 450 \text{ m}^3$  a następnie docelowo odprowadzić poza teren zakładu – do oczyszczalni ścieków.
  7. Sposób gromadzenia, oczyszczania i wykorzystywania lub unieszkodliwiania gazu składowiskowego - biogaz powstający z masy odpadów zdeponowanych podczas eksploatacji składowiska unieszkodliwiać za pomocą studni odgazowujących, docelowo ujmowany gaz unieszkodliwiać w pochodni biogazowej.
  8. Sposób, częstotliwość i czasu prowadzenia monitoringu składowiska odpadów - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie składowisk odpadów (Dz. z 2013 r. poz. 523 ze zm.):
    - Przeprowadzić monitoring w fazie przedeksplatacyjnej mający na celu ocenę stanu wyjściowego (ustalenie tła) i polegający na:
      - 1) określeniu średnich danych meteorologicznych właściwych dla lokalizacji składowiska odpadów, wynikających z krajowej sieci meteorologicznej;
      - 2) kontroli poprawności wykonania elementów składowiska odpadów służących do prowadzenia monitoringu, w szczególności na poprawności wykonania otworów obserwacyjnych dla wód podziemnych oraz ustabilizowania reperów geodezyjnych;
      - 3) pomiarze i ocenie zgodności z przewidywanym w projekcie budowy składowiska odpadów poziomem wód podziemnych w wykonanych otworach obserwacyjnych;
      - 4) wyznaczeniu w instrukcji prowadzenia składowiska odpadów miejsc poboru prób oraz substancji do dalszych badań monitoringowych dla gazu składowiskowego, o ile będzie on występował na składowisku odpadów, zgodnie z przewidzianym rodzajem składowanych odpadów;

- 5) wyznaczeniu w instrukcji prowadzenia składowiska odpadów miejsc poboru prób oraz parametrów wskaźnikowych do dalszych badań monitoringowych osobno dla wód powierzchniowych, odciekowych i podziemnych, zgodnie z przewidzianym rodzajem składowanych odpadów, z uwzględnieniem stwierdzonego przed rozpoczęciem eksploatacji składowiska odpadów składu wód powierzchniowych i podziemnych; dla wód podziemnych ustala się parametry wskaźnikowe jak dla wód odciekowych;
- 6) ustaleniu tła geochemicznego wód powierzchniowych i wód podziemnych w miejscach, które według zatwierdzonej instrukcji prowadzenia składowiska odpadów są wskazane do monitoringu w dalszych fazach;
- Prowadzić monitoring składowiska w fazie eksploatacyjnej obejmujący:
    - Badanie dziennego opadu atmosferycznego na podstawie odczytu deszczomierza - co 1 miesiąc,
    - Pomiar poziomu wód podziemnych w piezometrach – co 3 miesiące,
    - Kontrolę osiadania powierzchni składowiska – co 1 rok,
    - Badanie substancji i parametrów wskaźnikowych: wody podziemne – co 3 miesiące, wody odciekowe - w zakresie objętości – co 1 miesiąc, w zakresie fizykochemicznych wskaźników obligatoryjnych – co 3 miesiące, w zakresie parametrów dodatkowych – co 6 miesięcy, skład gazu składowiskowego - co 1 miesiąc,
    - Pomiar emisji gazu składowiskowego – co 1 miesiąc.
    - Kontrola struktury i składu masy składowiska odpadów – co 1 rok
  - Prowadzić monitoring składowiska w fazie poeksploatacyjnej obejmujący:
    - Badanie dziennego opadu atmosferycznego na podstawie odczytu deszczomierza - co 1 miesiąc,
    - Pomiar poziomu wód podziemnych w piezometrach – co 6 miesięcy,
    - Kontrolę osiadania powierzchni składowiska – co 1 rok,
    - Badanie substancji i parametrów wskaźnikowych: wody podziemne – co 6 miesięcy, wody odciekowe - w zakresie objętości – co 6 miesięcy, w zakresie fizykochemicznych wskaźników obligatoryjnych – co 6 miesięcy, w zakresie parametrów dodatkowych – co 6 miesięcy, skład gazu składowiskowego - co 6 miesięcy,
    - Kontrola emisji gazu składowiskowego – co 6 miesięcy.
    - Kontrola sprawności systemu odprowadzania gazu składowiskowego – co 1 rok
9. Sposób postępowania w przypadku wystąpienia awarii - Zarządzający składowiskiem odpadów jest obowiązany powiadomić niezwłocznie wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska lub państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego o stwierdzonych na składowisku odpadów zmianach obserwowanych parametrów, wskazujących na możliwość wystąpienia lub powstanie zagrożeń dla środowiska lub dla życia lub zdrowia ludzi.
10. Wytyczne technicznego zamknięcia składowiska odpadów - Zamknięcie składowiska odpadów lub jego wydzielonej części wymaga uzyskania zgody na zamknięcie składowiska odpadów lub jego wydzielonej części. Zgoda jest wydawana, w drodze decyzji, przez właściwy organ, o którym mowa w art. 129 ust. 1 ustawy o odpadach, na wniosek złożony przez zarządzającego składowiskiem odpadów.

#### UZASADNIENIE

W dniu 30.12.2020 r. inwestor, MPMO Sp. z o.o., złożył wniosek o udzielenie pozwolenia na budowę kwatery składowiska odpadów z urządzeniami budowlanymi w tym drogami dojazdowymi oraz zbiornikiem na ocieki z instalacjami kanalizacyjnymi i elektroenergetycznymi oraz drogi

wjazdowej na wierzchoinę kwatery (realizowanej w II etapie) na działkach nr 117/3, 5/9 i 5/5 położonych w obrębie 0061 Wardyn Górnym, gm. Połczyn – Zdrój, w ramach zadania pn. „Modernizacja składowiska w Wardyniu Górnym poprzez realizację II etapu budowy istniejącej kwatery składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, stanowiącej zabezpieczenie technologiczne funkcjonowania instalacji przetwarzania odpadów na terenie Zakładu Gospodarki Odpadami w Wardyniu Górnym, gm. Połczyn – Zdrój”. Inwestor dołączył do wniosku dokumenty wymagane art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Projekt budowlany został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, określonych w art. 12 ust. 1 pkt 1 ustawy jw. należące do właściwej izby samorządowej. Zawiadomieniem z dnia 02.02.2021 r. strony (wyłącznie inwestor) zostały poinformowane o wszczęciu postępowania i w wyznaczonym terminie nie wniosły do sprawy żadnych uwag ani zastrzeżeń.

Przedmiotowe zamierzenie budowlane jest ujęte w wojewódzkim planie gospodarki odpadami zatwierdzonym w dniu 22 października 2020 r. uchwałą Nr /XX/240/20 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego, aktualizacją Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2020-2026 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2027-2032 wraz z załącznikiem - Planem Inwestycyjnym.

Biorąc pod uwagę spełnienie wymagań określonych w art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w tym zgodność rozwiązań zawartych w przedłożonym projekcie budowlanym z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr IV/32/94 Rady Miejskiej w Połczynie – Zdroju z dnia 28 września 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Kosz. nr 16, poz.68) zmienionego uchwałą Nr XLI/345/2002 Rady Miejskiej w Połczynie – Zdroju z dnia 30 stycznia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Zach-pom. z 2002 r. nr 23 poz. 400), dla terenu o symbolu NU, a także decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 02.11.2016 r. znak: GG.6733.4.2016.8 wydanej przez Burmistrza Połczyna – Zdroju oraz ustaleniami decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia z dnia 10.08.2015 r. znak: OŚ.6220.13.2015 wydanej przez Burmistrza Połczyna – Zdroju, należało orzec jak w osnowie niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podst. tabeli cz. III ust. 9 pkt 1 lit. h i lit. i - załącznika do ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (2020.1546 ze zm.), ustalono i pobrano opłatę skarbową w wysokości 246 zł.

Załączniki:

1. Projekt budowlany – 4 egz.



z up. STAROSTY  
Marek Giluk  
Naczelnik Wydziału  
Architektury i Budownictwa

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247).

Do wiadomości (w formie obwieszczenia):

1. BIP Powiatu Świdwińskiego - <http://www.powiatswidwinski.pl/>
2. Tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Świdwinie
3. Tablica ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Połczynie - Zdroju
4. Tablica ogłoszeń Sołectwa Wardyń Górny

Otrzymują:

1. MPGO Sp. z o.o.  
Wardyń Górny 35, 78-320 Połczyn - Zdrój
2. Burmistrz Połczyna - Zdroju  
Plac Wolności 3-4, 78-320 Połczyn - Zdrój
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Świdwinie  
ul. Kołobrzaska 43, 78-300 Świdwin
4. Aa.

Sporządził: M.G.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórke”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkę”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane